

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 03/2024/DSST ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024, số 962/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2024 của Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 11, 12/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 26/2025/1380 ngày 11/8/2025, số 260/2025/2094 ngày 17/11/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 849/TB-THADS ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

*** Tài sản kê biên:**

Diện tích 417,4m² đất tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 610336 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/02/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CS06527, cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Trương Đức Thắng (chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Võ Đình Út vào ngày 27/8/2021) theo biên bản xác minh ngày 28/3/2025 và bản vẽ kèm theo. Diện tích đo đạc thực tế 422,4m². Giá trị tài sản: 1.758.778.458đồng.

Tài sản trên đất: Tường rào xây gạch có hàng rào sắt thoáng. Giá trị tài sản 14.717.388đồng.

Tổng cộng: 1.773.495.846 đồng, làm tròn số 1.773.496.000 đồng (Bằng chữ: một tỷ bảy trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 1.773.496.000 đồng (Bằng chữ: một tỷ bảy trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Luật đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (tiêu chí bắt buộc).

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

6. Tiêu chí khác: đã tham gia bán đấu giá tài sản thi hành án.

Cụ thể theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Luật đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp về Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Điện thoại 0256.3546855.

Thông báo này đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia về đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- Trường THADS tỉnh (b/cáo);
- Phó Trưởng phụ trách NV (b/cáo);
- Phòng NV&TCTHADS (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn

